

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže

Oznámenie

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení na podávanie návrhov na uzavretie koncesnej zmluvy na:

Dodávka garantovanej energetickej služby pre objekt budovy Základnej školy s materskou školou vo Vištuku

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov	Základná škola s materskou školou
Sídlo	900 85 Vištuk č. 44
IČO	31817025
Štatutárny zástupca:	Mgr. Viera Mladenová, riaditeľka
Tel:	0911 225 096
mail:	vistuk.zsms@gmail.com
Kontaktná osoba:	Ľubomír Jelínek, starosta obce
Tel:	0918 901 019
e-mail:	starosta@vistuk.sk

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je dodávka garantovanej energetickej služby a dosiahnutie hmotného prospechu a výhod pre Obec Vištuk formou vhodnej rekonštrukcie tepelných zariadení v objekte budovy Základnej školy s materskou školou vo Vištuku formou koncesie za podmienok stanovených Obcou Vištuk. Dĺžka trvania koncesnej zmluvy 12 rokov.

Technické požiadavky:

Objekt budovy Základnej školy s materskou školou, 900 85 Vištuk č. 44:

- Okná na budove sú vymenené za plastové, budova je postavená z plnej tehly, strecha prešla rekonštrukciou, ale nie je zateplená ani zatesnená.
- Opis existujúcej plynovej kotolne v objekte budovy, ktorá zásobuje teplom Základnú školu s materskou školou:
 - V technologických priestoroch budovy sa v suteréne nachádza funkčná plynová kotolňa. V kotolni sa nachádzajú dva funkčné plynové teplovodné kotle Viessman , každý s výkonom 183kW. V miestnosti oproti kotolni je umiestnená distribučná časť s pôvodným rozdeľovačom - zberačom a čerpadlami. Regulačné armatúry a elektronické zariadenie MaR je nefunkčné. Obsluhu kotolne zabezpečuje školník. Celková ročná spotreba plynu je cca 35tis.m3.
 - Vykurovací okruh je s otvorenou expanznou nádobou umiestnenou v podkroví, ktorá je v havarijnom stave.
 - V budove je osadených cca 130 vykurovacích telies, 46 ks je vymenených za nové – doskové, 84 ks ostatných - pôvodných vykurovacích telies požadujeme

- vymeniť za nové. Vykurovacie telesá majú na výstupe nainštalované uzatváracie armatúry a na vstupe ventil s termostatickou hlavicom.
- Priemerná ročná spotreba tepla za rok: minimálne 374 898 kWh.
 - Pre dodávku garantovanej energetickej služby a dosiahnutie hmotného prospechu a výhod pre Obec Vištuk požadujeme:
 - v priestore pôvodnej kotolne, ktorá sa musí stavebne vyspraviť požadujeme zrealizovať nevyhnutné zásahy do tepelných rozvodov za účelom čo najviac zefektívniť rozvod tepla a vybudovanie novej nízkoteplotnej kondenzačnej plynovej kotolne s elektronicky riadeným distribučným uzlom (nové obehové čerpadlá, regulačné armatúry, úpravňa s automatickým režimom doplňovania vody do vykurovania, elektronický expanzný automat tlaku vo vykurovacom okruhu)
 - uzatvorenie doteraz otvoreného expanzného systému vykurovania
 - vybudovanie elektronického systému snímania teploty v miestnostiach za účelom regulácie teploty
 - inštaláciu nového systému merania a regulácie pre diaľkovú správu kotolne a monitorovanie výroby tepla
 - na všetkých vykurovacích telesách výmenu regulačných aj spiatočkových ventilov a osadenie termostatických hlavíc v prevedení „antivandal“
 - taktiež požadujeme novú kotolňu pripojiť cez systém MaR (Merania a Regulácie) na internet s možnosťou napojenia na monitorovací systém, kde bude možné okamžité odčítanie údajov o spotrebe tepla (dispečing). Zároveň umožniť archiváciu týchto dát na PC s možnosťou využitia grafickej vizualizácie pre edukatívne a prezentačné účely.
 - kotolňa musí byť monitorovaná a riadená 24 hodín denne, 365 dní v roku prostredníctvom dispečingu
 - pre zníženie tepelnej straty budovy stavebnými úpravami utesniť a zateplíť vonkajší podhľad krovu a minerálnou vlnou zateplíť podlahu podkrovia, aby sa eliminoval únik tepla cez strop miestností na 2NP budovy
 - zabezpečenie služieb energetickeho manažmentu zariadeniami Internet of Things (6 kusov inštalovaných na miestach určených verejným obstarávateľom) prostredníctvom inovatívnej integrácie komplexného automatizovaného merania a odpočítavania stavov spotreby elektrickej energie, tepla, vody a teplôt
 - dodržanie ročného zníženia spotreby plynu o minimálne 15% oproti priemernej ročnej spotrebe tepla uvedenej vyššie.
 - Do navrhovanej ceny za dodávku garantovanej energetickej služby je potrebné zahrnúť aj nasledovné súvisiace náklady:
 - náklady na vypracovanie potrebnej projektovej dokumentácie
 - náklady na inžiniersku činnosť smerujúcu k vydaniu požadovaných povolení
 - náklady na poistenie navrhovateľa za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s výkonom činnosti a chybným výrobkom
 - náklady na odvoz a likvidáciu odpadu
 - náklady na prevádzkovanie súčasných technologických zariadení na výrobu a dodávku tepla, ktoré navrhovateľovi vzniknú do času spustenia nových

technologických zariadení (verejný obstarávateľ bude do času spustenia nových technologických zariadení hradiť len priame náklady na energie)

- náklady s prípravou technickej dokumentácie, požadovanými legislatívnymi opatreniami a súvisiacou inžinierskou činnosťou a náklady spojené s prevádzkou regulačných tepelných zariadení (príslušné odborné prehliadky a skúšky, personálne náklady, zaťaženie životného prostredia emisiami ...)
- náklady spojené s poistením technológie (vandalizmus, mimoriadne udalosti - havárie) a poistením dodávateľa za škodu spôsobenú podnikaním v tepelnej energetike so záručným a pozáručným servisom dodaných zariadení počas celej doby trvania koncesnej zmluvy.

3. Koncesia:

Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie koncesnej zmluvy, ktorá stanoví podrobným spôsobom práva a povinnosti vyhlasovateľa, práva a povinnosti koncesionára ako aj ďalšie obchodné, organizačné, technické, prevádzkové a iné podmienky na poskytnutie predmetnej služby vo verejnom záujme. Za podmienok uvedených v koncesnej zmluve sa koncesionár zaviazá zabezpečiť poskytovanie služieb podľa bodu 2 tejto výzvy.

Základná škola s materskou školou Vištuk **poskytne na zabezpečenie predmetu zákazky maximálne 50 000 € bez DPH**. Rozdiel medzi cenou predmetu zákazky a poskytnutými finančnými prostriedkami bude uhradený prostredníctvom mesačných platieb za Garantovanú energetickú službu.

Vyhlasovateľ po uplynutí koncesnej doby bude mať právo odkúpiť predmet zákazky za cenu 1 € bez DPH.

Vyhlasovateľ sa prostredníctvom koncesnej zmluvy zaviazá:

- umožniť koncesionárovi riadne užívanie predmetných budov v správe vyhlasovateľa nevyhnutných na plnenie podľa zmluvy,
- zaplatiť koncesionárovi dohodnutú odplatu za služby.

Metódu verejnej obchodnej súťaže zvolil vyhlasovateľ s ohľadom na výšku predpokladanej hodnoty zákazky v súlade s ustanovením § 118 v spojení s §104 a § 102 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky účasti pre navrhovateľov:

4.1 Osobné postavenie

Splnenie tejto podmienky účasti navrhovateľ preukáže doloženým dokladom (originál/overená kópia) o oprávnení poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu koncesie (doklad o oprávnení podnikáť v predmete koncesnej zmluvy – poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie).

Verejný obstarávateľ akceptuje ako náhradu za vyššie uvedený doklad aj zápis v zozname hospodárskych subjektov vedeným Úradom pre verejné obstarávanie, a to v rozsahu v akom vyššie požadovaná podmienka z tohto zápisu vyplýva.

4.2 Ekonomické a finančné postavenie:

Splnenie tejto podmienky účasti navrhovateľ preukáže vyjadrením banky alebo pobočky zahraničnej banky;

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Verejný obstarávateľ požaduje predložiť vyjadrenie banky alebo ekvivalentného dokladu od banky alebo pobočky zahraničnej banky alebo zahraničnej banky (banka), v ktorej má navrhovateľ vedený účet, o jeho schopnosti plniť finančné záväzky, ktoré musí obsahovať informáciu o tom, že navrhovateľ nie je v nepovolenom debete, v prípade splácania úveru dodržiava splátkový kalendár, a že jeho bežný účet nie je predmetom exekúcie a ktoré nesmie byť staršie ako tri mesiace ku dňu predkladania ponuky.

K vyjadreniu banky/bánk alebo ekvivalentnému/ým dokladu/om navrhovateľ zároveň predloží čestné vyhlásenie potvrdené/podpísané štatutárnym orgánom, že nemá vedené účty ani záväzky v inej/ých banke/ách ako tej/tých, od ktorej/ktorých predložil vyššie uvedené potvrdenie/a, resp. ekvivalentný/é doklad/y.

Odôvodnenie potreby a primeranosti podmienky:

Vzhľadom na predpokladanú hodnotu koncesie je potrebné preukázať, že navrhovateľ je spôsobilý a ekonomicky stabilný partner, ktorý je schopný bezproblémovo poskytnúť predmet koncesie z vlastných zdrojov.

4.3 Technická alebo odborná spôsobilosť

Splnenie tejto podmienky účasti navrhovateľ preukáže uoznamom poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia koncesie postupom obchodná verejná súťaž s uvedením celkových zmluvných cien, lehôt dodania a odberateľov.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

navrhovateľ predloží zoznam poskytnutých služieb rovnakého alebo podobného charakteru a zložitosti ako je predmet tejto koncesie v celkovej výške minimálne 100.000,00 € bez DPH, pričom hodnota aspoň jedného projektu bola minimálne 80.000,00 € bez DPH.

Predložený zoznam poskytnutých služieb musí obsahovať informácie, z ktorých bude možné posúdiť splnenie podmienky účasti t.j.:

- obchodné meno a sídlo poskytovateľa,
- obchodné meno a sídlo objednávateľa,
- lehota plnenia Koncesnej zmluvy,
- miesto poskytnutých služieb,
- popis poskytnutých služieb,
- celkovú cenu za poskytnutie služieb

°Zo zoznamu poskytnutých služieb musí vyplynúť, že ide o garantované energetické služby rovnakého alebo podobného charakteru a zložitosti, ako je predmet koncesie v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Odôvodnenie potreby a primeranosti podmienky:

Podmienka účasti má preukázať skúsenosti navrhovateľa s poskytovaním služieb v oblasti a rozsahu zodpovedajúcej predmetu koncesie. Poskytovanie garantovaných energetických služieb je špecifickým predmetom plnenia upravený zákonom č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti. Minimálna úroveň štandardu je primeraná, nakoľko je naviazaná striktne na predmet a rozsah koncesie, pričom nejde nad to čo je nevyhnutné očakávať od primerane skúseného navrhovateľa.

4.4 Čestné Vyhlásenie

Verejný obstarávateľ ďalej požaduje, aby navrhovateľ v ponuke predložil čestné vyhlásenie, že v prípade, ak bude jeho ponuka úspešná, uzavrie a predloží najneskôr pri podpise koncesnej zmluvy fotokópiu poistnej zmluvy, ktorou preukáže, že je poistený voči zodpovednosti za škodu spôsobenú verejnému obstarávateľovi pri výkone garantovanej energetickej služby do výšky plnenia minimálne 100.000.-EUR.

Úspešný navrhovateľ bude povinný uzavrieť a predložiť najneskôr pri podpise koncesnej zmluvy verejnému obstarávateľovi fotokópiu takejto poistnej zmluvy.

5. Ďalšie podmienky súťaže:

Ponuka navrhovateľa musí byť predložená v listinnej podobe tak, aby obsahovala všetky nasledovné dokumenty:

a) zoznam predložených dokladov podpísaný osobou/osobami oprávnenými konať v mene navrhovateľa,

b) identifikačné údaje navrhovateľa (minimálne v rozsahu názov a sídlo navrhovateľa, IČO, DIČ, osoba/osoby oprávnené konať v mene navrhovateľa, kontaktná osoba pre účely komunikácie s uvedením mena, priezviska, tel. čísla a e-mailovej adresy) podpísané osobou/osobami oprávnenými konať v mene navrhovateľa,

c) vyhlásenie navrhovateľa o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke,

d) návrh na plnenie hodnotiacich kritérií podľa tejto výzvy,

e) rámcový popis realizácie projektu, splátkový kalendár a harmonogram prác pre dodávku predmetu zákazky,

f) návrh koncesnej zmluvy,

g) Dokumenty podľa bodu 4. tejto Výzvy

i) vyhlasovateľ požaduje, aby bol navrhovateľ zapísaný v zozname poskytovateľov garantovanej energetickej služby právnickou osobou vedenom Ministerstvom hospodárstva SR. Navrhovateľ uvedenú podmienku účasti preukáže predložením fotokópie potvrdenia o splnení oznamovacej povinnosti pri poskytovaní garantovanej energetickej služby vydaného Ministerstvom hospodárstva SR.

6. Miesto poskytnutia predmetu zákazky:

Miestom poskytnutia predmetu zákazky bude nasledovný objekt vyhlasovateľa:

- Základná škola s materskou školou, 900 85 Vištuk č. 44

7. Doba trvania koncesie:

Koncesná doba pre účely koncesie na dodávku garantovanej energetickej služby je stanovená na dobu trvania 12 rokov.

8. Termín obhliadky:

Pre vypracovanie záväznej ponuky sa odporúča vykonať obhliadku jestvujúceho stavu tepelného systému a objektu školy. Obhliadku je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou.

9. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných ponúk:

Navrhovateľ je povinný doručiť súťažný návrh v zalepenej obálke s označením: „Dodávka garantovanej energetickej služby pre objekt ZŠ s MŠ Vištuk- neotvárať“.

Navrhovateľ je povinný doručiť súťažný návrh na adresu:

Základná škola s materskou školou
900 85 Vištuk č. 44
v termíne najneskôr do **1.10.2018, do 10.00hod.**

Súťažnú ponuku nemôže navrhovateľ po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť ponuky, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani ponuky, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.

10. Otváranie ponúk

Otváranie ponúk vo verejnej obchodnej súťaži sa uskutoční v priestoroch zriaďovateľa ZŠ s MŠ Vištuk - Obec Vištuk, Obecný úrad Vištuk, 900 85 Vištuk č. 353, v termíne **1.10.2018 o 13.00** hod. Na otváraní ponúk sa okrem členov komisie na hodnotenie ponúk môže zúčastniť každý navrhovateľ, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Navrhovateľ môže byť zastúpený osobou oprávnenou zúčastniť sa na otváraní ponúk za navrhovateľa. Štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu navrhovateľa sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti a kópiou dokladu navrhovateľa o oprávnení podnikateľ. Poverený zástupca navrhovateľa sa preukáže preukazom totožnosti, kópiou dokladu navrhovateľa o oprávnení podnikateľ a splnomocnením na zastupovanie.

11. Oznámenie o úspešnosti ponuky:

Úspešnému navrhovateľovi bude doručené oznámenie o prijatí ponuky a ostatným navrhovateľom, ktorých ponuky boli vyhodnocované, bude oznámené, že neuspeli a ich ponuky odmietli.

12. Výhrada zrušenia súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrh, písomne upovedomení.

13. Výhrada odmietnutia všetkých ponúk:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné ponuky.

14. Uzavretie koncesnej zmluvy:

S úspešným navrhovateľom bude koncesná zmluva uzavretá najneskôr do 31.10.2018.

Vo Vištuku, dňa 18.9.2018

Za vyhlasovateľa:

.....
Mgr. Viera Mladenová
riaditeľka ZŠ s MŠ Vištuk